

## Memoria

### Regional Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A. 2021

#### I. Acerca de la Memoria

Regional AFPISA completa, durante el 2021, su primer año de operaciones y servicios en el Mercado de Valores de Paraguay y esta Memoria quiere destacar los principales hitos, desafíos y logros.

La decisión de lanzar ambos fondos mutuos en el último trimestre del 2020, en un contexto de tasas de rendimientos bajas y con tendencia negativa, significó una apuesta desafiante, pero al mismo tiempo se constituyó en una solución que aportó valor a los clientes lo que nos permite decir que el objetivo ha sido cumplido.

Además de responder a nuestros clientes, otorgando valor y soporte a sus necesidades financieras, el crecimiento de ambos fondos superó las expectativas dando mayor fundamento a la decisión tomada.

Esta satisfacción nos renueva en el compromiso de ser una unidad que complementa, impulsa y valoriza las inversiones y los proyectos de cada cliente del Grupo Regional.

En el 2021 los desafíos presentados por la Pandemia declarada por la propagación del virus COVID19 se han mantenido latente y nos ha presentado nuevamente situaciones desconocidas e incertidumbres poniendo a prueba nuestra capacidad de reacción y de respuesta ante las necesidades y oportunidades que cada cliente nos ha acercado.

La economía buscó constantemente el camino de la reactivación, pero en Paraguay durante los meses de Abril, Mayo y Junio se produjo el pico más alto de contagios marcando así meses de especial gestión tanto en las líneas de negocio como en el equipo de colaboradores.

En el segundo semestre se inició el proceso de vacunación que estabilizó la situación, generando nuevamente un ambiente de mayor inversión y reactivación.

Esta reactivación trajo consigo los primeros indicadores de una tendencia más pronunciada en la inflación despertando otro frente de atención en las acciones comerciales.

Regional Casa de Bolsa supo responder a cada uno de los desafíos y reafirmamos nuevamente nuestro compromiso de continuar ejecutando el plan de desarrollo e implementación de los Fondos de Inversión del Grupo Regional consolidando las bases obtenidas y dedicando especial concentración a los proyectos que han sido postergados para así responder de la mejor manera a nuestros clientes, a nuestros accionistas y a nuestro país en su desarrollo.

## II. Mensaje del Presidente

Regional AFPISA se incorpora al mercado en el año 2020, bajo un contexto desafiante a nivel mundial, marcado por los cambios resultantes de la pandemia. Entre los desafíos más importantes podemos citar el manejo del escenario de tasas bajas y de alta liquidez dentro del sistema.

Estos parámetros, sumados a la incertidumbre acerca del futuro desempeño de la economía, llevaron a los inversionistas a explorar nuevas alternativas de inversión para rentabilizar el capital ocioso a corto plazo, donde los fondos mutuos han sido protagonistas dentro del mercado local.

En lo que respecta a Regional Asset Management en particular, cerramos el 2021 con activos bajo manejo por valor de Gs. 131.710.908.819 en el Fondo Mutuo RF Cash PYG y USD 30.026.060,88 en el Fondo Mutuo RF Cash USD, con un rendimiento de 4,06% y 2,15%, respectivamente. Estos montos bajo manejo han representado un crecimiento de 3,81 veces al valor administrado en el fondo mutuo en guaraníes en comparación al cierre del año anterior, mientras que en el fondo en dólares este crecimiento se encontró en el orden de 7,66 veces.

También resulta importante marcar un hito en la vida de ambos fondos: la obtención de una Calificación de riesgo. El Fondo Mutuo RF Cash PYG ha obtenido la calificación (py)AAf y el Fondo Mutuo RF Cash USD, (py)AAf-, ambos con tendencia estable. Se destaca por parte de la calificadora la buena gestión de la Administradora y el extenso conocimiento de su equipo, la duración favorable en respecto a otros Fondos de similares características, como también el respaldo del Grupo económico Regional lo cual contribuye a la optimización de la liquidez y en la dinámica de inversión de acuerdo con las oportunidades del mercado.

Por otro lado, el mercado de fondos de inversión cerrados también se encuentra abriendo camino a paso firme. Con la entrada de nuevas administradoras y la apertura de nuevos fondos de inversión se busca direccionar también el capital de los inversionistas hacia el largo plazo, brindando exposición a sectores de economía real, como el inmobiliario, ganadero y forestal.

Este es el nuevo foco al que apuntamos desde Regional AFPISA. Avanzar en el siguiente escalón en lo que refiere a administración de activos, incursionando en los fondos de inversión.

En esta línea es importante destacar que el 2021 representó para Regional AFPISA un año de alto nivel de gestión en equipo, generación de nuevos negocios, aumento en la cantidad de colaboradores, y expansión física con nuestras nuevas oficinas; siempre enfocados en satisfacer las necesidades de canalizar el ahorro hacia la inversión y colaborar, en mayor o menor medida, en el desarrollo del país.

En representación del Directorio, quiero agradecer a todo el equipo Gerencial y a todos los colaboradores de Regional Asset Management, quienes marcan día a día la diferencia que nos hace lo que somos; y en especial a todos nuestros clientes que nos han acompañado desde el primer día y todos aquellos que han sumado su confianza en Regional a lo largo de estos tres años. Por último, resaltar la sinergia construida con el equipo ejecutivo del Grupo Regional, que forma parte indispensable del presente y futuro éxito de la Administradora.

Cordialmente,

**Viviana Trociuk Pleva**

**Presidente**

III. Regional AFPISA  
a. Servicios y productos

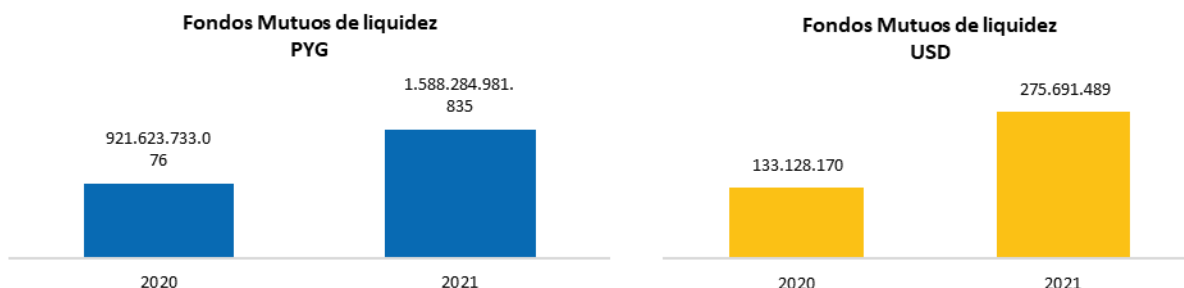
Las líneas de negocios y servicios de Regional AFPISA se centran en sus inicios en la oferta de Fondos Mutuos de Liquidez para los diferentes segmentos de inversores y posteriormente en el desarrollo y estructuración de Fondos de Inversión en Economía Real buscando otorgar nuevas alternativas a las diferentes industrias del país con énfasis en los sectores: Agrícola, Ganadero, Industrial e Inmobiliario donde el Grupo Regional cuenta con una experiencia de alto nivel.

b. Año 2021

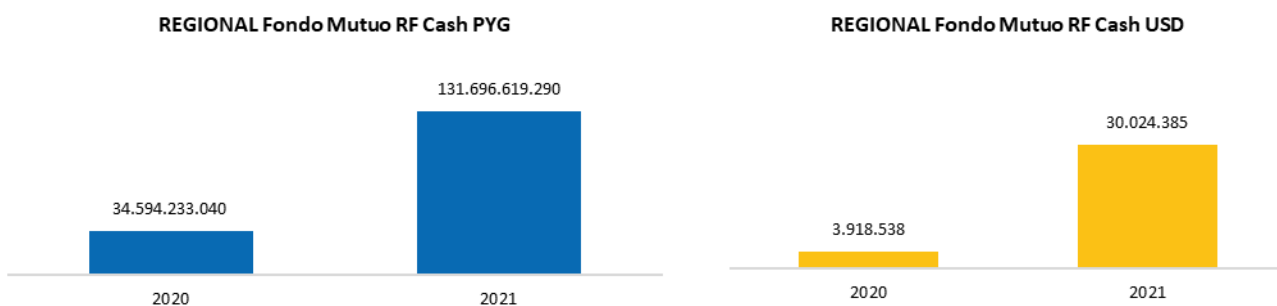
Principales Hitos y Aspectos relevantes de nuestra gestión

- **Calificación de los Fondos Mutuos** | Al cierre del ejercicio los Fondos han sido calificados por FixSCR fortaleciendo así el producto y permitiendo abarcar un nuevo segmento de clientes constituidos por Institucionales calificados. Este hito en si mismo es el más relevante y proporciona un nivel de calidad y seguridad a cada fondo mutuo.
- **Activos bajo Administración** | concluimos el 2021 con activos bajo manejo por valor de Gs. 131.710.908.819 en el Fondo Mutuo RF Cash PYG y USD 30.026.060,88 en el Fondo Mutuo RF Cash USD, con un rendimiento de 4,06% y 2,15%, respectivamente. Estos montos bajo manejo han representado un crecimiento de 3,81 veces al valor administrado en el fondo mutuo en guaraníes en comparación al cierre del año anterior, mientras que en el fondo en dólares este crecimiento se encontró en el orden de 7,66 veces.
- **Proyectos de Fondos de Inversión Cerrados** | En el último trimestre se ha iniciado la estructuración de Fondos de Inversión en economía Real con foco en el sector Inmobiliario, tanto de renta como de desarrollo. Además de nuevos fondos mutuos que diversifiquen aun mas la propuesta de valor de Regional AFPISA.

- Compartimos a continuación aspectos y notas relevantes del mercado de Fondos durante el 2021:



El mercado de Fondos Mutuos de liquidez ha crecido de manera importante. En guaraníes, se puede apreciar una variación del 72% con respecto al periodo anterior, mientras que el mercado total en moneda extranjera ha experimentado un crecimiento del 107%. Si expresamos el total del tamaño de la industria de fondos mutuos en USD, estamos hablando de un sector de más de USD 500 millones al cierre del año 2021.



En cuanto a los Fondos Mutuos administrados por Regional A.F.P.I.S.A., es importante mencionar que los Fondos Mutuos de Regional arrancaron en el último trimestre del 2020 cerrando con activos bajo manejo de Gs. 131.696.619.290 y USD 30.024.385 respectivamente.

IV. Modelo de Negocio

a. Filial | Integridad y Solvencia

Regional AFPISA nace con la figura de Filial, siendo el Banco Regional el accionista final y total con el objetivo de brindar a la sociedad, y a través de ella a todo el mercado, transparencia, integridad y solvencia.

b. Larrain Vial | Aliado de Vanguardia

A través de Regional Casa de Bolsa S.A., Regional AFPISA cuenta como aliado estratégico a Larrain Vial, Casa de Bolsa Chilena con más de 80 años de experiencia, líder en mercado Latinoamericano con presencia en Estados Unidos, Colombia y Perú; Administra una cartera de inversión de más de USD. 27.800 millones de activos con más de 50.000 clientes y con un equipo de 800 colaboradores.

Esta alianza nos permite brindar a los clientes un servicio integral de asesoría financiera y gestión patrimonial con la asistencia del equipo de estrategia incorporando también el acceso a los mercados internacionales.

c. Nuestro estilo de trabajo

Trabajamos de manera independiente complementando la oferta financiera a los clientes del Grupo Regional y poniendo a disposición toda la infraestructura a nuevos clientes con un alto grado de protección de la información brindando seguridad y construyendo confianza.

Al mismo tiempo trabajamos bajo la modalidad de una estructura que denominamos “arquitectura abierta” en donde buscamos hacer llegar al cliente, la mejor opción del mercado haciendo que nuestros propios productos compitan con todas las alternativas disponibles, seleccionando la óptima.

V. Nuestro mayor valor  
a. Nuestros Clientes

Nos debemos a ellos, a sus necesidades y requerimientos; a sus objetivos y sus metas. Queremos construir una relación que perdure en el tiempo basada en la confianza y la integridad poniendo a disposición de cada uno de ellos, nuestro trabajo profesional y nuestro vínculo personal.

Durante el 2020 hemos desarrollado 50 nuevas relaciones en Regional AFPISA.

b. Nuestro Equipo de Colaboradores

Durante el 2021 hemos consolidado y expandido el equipo con el compromiso de continuar la ejecución del plan de negocio de Regional AFPISA, hemos fortalecido el mismo buscando mantener la esencia de formar un equipo que una a los mejores profesionales y que genere un ambiente de motivación y superación constante.

Viviana Trociuk  
Marcelo Prono  
Karen Oleñik  
Guillermo Céspedes  
Andrea Ramirez  
Angeles Insfrán  
Rafael Noguera

Presidente  
Vicepresidente y Gerente General  
Directora Comercial  
Síndico Titular  
Gerente de Fondos de Inversión  
Analista de Operaciones  
Analista de Operaciones



c. Nuestro Accionista

El Banco Regional S.A.E.C.A. fue fundado en 1991 en la ciudad de Encarnación, donde actualmente se encuentra su Casa Matriz. Nació como un banco orientado al apoyo y la financiación del sector agropecuario. En el año 2008 se incorporó el Rabobank de Holanda como accionista. Actualmente, Regional es uno de los bancos sistémicos del mercado paraguayo, líder en agronegocios; combinando esa tradición con un enfoque más amplio, convirtiéndose en un banco universal que brinda servicios financieros a la comunidad de negocios del país; ofreciendo todos los productos y servicios, tanto a sus clientes del segmento Corporativo como a aquellos pertenecientes a la Banca de Personas y Pymes, Banca Minorista y Banca Privada; a través de su Banca Digital, 36 sucursales ubicadas en puntos estratégicos del territorio nacional, contact center y una fuerte presencia en redes sociales, aplicando el concepto de omnicanalidad de manera exitosa al negocio bancario.

Marcelo Prono  
Vicepresidente